

Bestyrelsesmøde 5. marts 2025 kl. 13:00

Deltagere:

Uffe, Jørgen, Anne-Lise, Ninette, Karl

Bo-Vest:

Driftschef Jeppe Ulrich, Ejendomsmester Michael Thrane

Fraværende:

Jonas

Dagsorden

Ad. 1 Gennemgang af regnskab

Alle spørgsmål omkring regnskabet blev besvaret til bestyrelsens tilfredshed.

Overskuddet på årets regnskab svarede til en del af huslejen, på cirka 6 %. Dette skyldtes fyringerne i sommers, hvilket resulterede i manglende mandskab og dermed udskudt vedligeholdelse.

Resterne af overskuddet, efter betaling af molokkerne, blev lagt ind i arbejdskapitalen.

Der er tilbageholdt penge til leverandøren af molokkerne grundet kvaliteten af det udførte arbejde. Kenneth Dietz styrer processen. Bestyrelsen godkendte regnskabet.

Ad. 2 Samtaler med driften

Jeppe Ulrich anbefalede et regnskabskursus i Bo-Vest-regi for en bedre forståelse af regnskabet. Der vil blive omdelt et brev til beboerne angående fejl og mangler i forbindelse med afslutningen af fiberfremførelsen.

Jeppe Ulrich er i dialog med kommunen og klimakoordinator Hans-Henrik Høg om muligheden for at indgå i TAO-ordningen. Vi afventer denne dialog.

Der er aftalt, at Michael indhenter tilbud på to hækketopklipninger. Tidligere blev arbejdet udført af Emils Skovservice, hvilket var meget tilfredsstillende. Hækkene skal klippes omkring Sankt Hans og igen i oktober.

Rotteplagen blev diskuteret. Skadedyrsbekæmperen har oplyst, at Capellavænget har haft besøg af en enlig rotte, som øjensynligt var på gennemrejse. Museplagen er der ikke meget at gøre ved. Kontakt ejendomskontoret i tvivlstilfælde.

Vedrørende Glas & Kumme-forsikringer: Michael finder betingelserne frem. Bestyrelsen træffer herefter beslutning om, hvorvidt det skal anbefales, at beboerne selv tegner en Glas & Kumme-forsikring.

Hierarkiet i vængerne er som følger: Jeppe Ulrich er øverste myndighed. Er man utilfreds med en eller flere af hans afgørelser, kan man i nødstilfælde kontakte Jeannette Pagh i Bo-Vest, men dette skal gøres via bestyrelsen.

Vores ejendomsmester er Michael Thrane, og ejendomsteknikeren er Leon Meldengaard.

Billeder af medarbejdere og deres placering er ved at blive udarbejdet.

Bestyrelsesmøde 5. marts 2025 kl. 13:00

Ad. 3 A- vs. B-ordning

Bestyrelsen vil indkalde til en dialogaften med alle vængerne og Jeppe Ulrich. Der er meget, der taler for en A-ordning. Ændringen kan ske løbende uden, at opsparingen i B-ordningen forsvinder.

Ad. 4 Afbestilling af Coax-internet

Ejendomskontoret/regnskabsafdelingen i Bo-Vest skal afbestille den nuværende Coax-internettilslutning hos TDC / YouSee. Man skal blot oplyse adressen: Capellavænget 45. Derefter skal der bestilles 5G-trådløst internet som erstatning, da det både er billigere og bedre end Coax og den kommende fiber.

Mobilt internet på 5G med fri data: [YouSee 5G Internet](#)

Ad. 5 Varmvandstemperatur

På den nye hjemmeside vil der blive opsat en artikel omkring vores varme vand. De udførte målinger har vist cirka 49°C, men anbefalingen lyder på >52°C. Derfor skal de beboere, der er usikre på Legionella-bakterier, bestille et tilsyn hos ejendomskontoret.

Ad. 6 Ejendomskontoret og beboermøde

Der medsendes med referatet en liste over aftalte ønsker til ejendomskontoret, afstemt med Jeppe Ulrich.

Beboermødet afholdes torsdag den 24. april 2025 kl. 17:30. Uffe udsender indbydelsen mandag den 24. marts. Ejendomskontoret står som sædvanligt for uddelingen. Bestyrelsen behandler eventuelle indkommende forslag den 8. april og planlægger beboermødet.

Ad. 7 Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede med god karma, dejlig kaffe og kage kl. 15:15.
